



CONFORM CU ORIGINALUL

CABINET VICEPRIM-MINISTRU

Nr. 57548 /MDRAP/ 19.04.2019
SG: 2653/08.05.2019

Nr. 423 /M.R.P.
Data 24.04.2019

CĂTRE: PARLAMENTUL ROMÂNIEI - SENAT
DOMNULUI SENATOR VLAD-TUDOR ALEXANDRESCU

Referitor la: Întrebările dumneavoastră formulate în ședința Senatului din data de 18.02.2019, respectiv din data de 18.03.2019

Stimate domnule senator,

18.03

Ca urmare a întrebărilor formulate de dumneavoastră, având ca obiect "Revenire pentru situația ansamblului istoric așezământul Elena Știrbey din strada Justiției 55 și 57", respectiv "Actul de dezmembrare al ansamblului istoric așezământul Elisabeta Știrbey din strada Justiției 55 și 57", vă comunicăm următoarele:

Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice a înaintat întrebările dumneavoastră către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară. Potrivit informațiilor transmise vă facem cunoscut că în cartea funciară nr.200480/UAT București Sectorul 4 este înscris imobilul situat în str. Justiției nr.57 Sector 4, format din teren în suprafață de 2615 mp, cinci construcții cu acte (C1 - în suprafață construită la sol de 241 mp, C2 - în suprafață construită la sol de 456 mp, C3 - în suprafață construită la sol de 86 mp, C4 - în suprafață construită la sol de 32 mp, C5 - în suprafață construită la sol de 8 mp) și douăzeci și patru de construcții figurate în anexa grafică la partea I a cărții funciare cu mențiunea fără acte.

În evidențele de cadastru și carte funciară nu există documente privind desființarea construcțiilor.

Precizăm că operațiunile privind desființarea construcțiilor în evidențele de cadastru și carte funciară se efectuează la cererea persoanelor interesate.

Cu privire la imobilul situat în str. Justiției nr.55A, precizăm faptul că terenul în suprafață de 718 mp este înscris în cartea funciară nr.226195/UAT București Sectorul 4, asupra acestuia fiind intabulat dreptul de proprietate în favoarea Statului Român și dreptul de folosință (asupra terenului, situat sub construcție, în suprafață de 182,76 mp) în favoarea: Ionescu Bogdan-Valentin, Trica Loredana, Dragan Lucia Fabiola, iar construcția, în suprafață construită la sol de 178 mp, este înscrisă în cartea funciară nr.226195-C1/UAT București Sectorul 4, în favoarea: Trica Loredana, Dragan Lucia Fabiola, Ionescu Bogdan-Valentin.

De asemenea, precizăm că din verificările Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, reiese că în arhiva Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară se află Actul de dezmembrare autentificat sub nr.1636/29.04.2004 de către doamna Mircea Elena, notar public, cu privire la imobilul situat în municipiul București, str. Justiției nr.55-57.

Potrivit dispozițiilor art. 883 alin.(1) teza I și alin.(2) din Codul civil: "Orice persoană, fără a fi ținută să justifice vreun interes, poate cerceta orice carte funciară, precum și celelalte documente cu care aceasta se întrezește, potrivit legii. (...) La cerere, se vor elibera extrase sau copii certificate, conforme cu exemplarul original aflat în arhivă."

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE

În considerarea dispozițiilor legale menționate anterior, există posibilitatea de a solicita oficiilor/birourilor teritoriale eliberarea de extrase de carte funciară și copii de pe cărțile funciare cu privire la imobilele de interes, prin formularea unor cereri în acest sens și sub condiția achitării tarifului corespunzător serviciului având codul 2.7.2. *Extras de carte funciară pentru informare*, respectiv 20 lei/imobil (în cazul cererilor înregistrate on-line) sau, după caz, 25 lei/imobil (în cazul cererilor înregistrate la registratura biroului de cadastru și publicitate imobiliară/biroul de relații cu publicul) și a tarifului în sumă de 25 lei/dosar, corespunzător serviciului având codul 2.7.5. Copii certificate ale documentelor din arhivă, potrivit Anexei la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate, cu modificările și completările ulterioare.

Totodată, vă facem cunoscut că Inspectoratul Regional în Construcții București-Ilfov a solicitat Primăriei Municipiului București - Direcției Generale de Poliție Locală și Control să comunice informații privind legalitatea lucrărilor de desființare la imobilul din str. Justiției nr. 55-57, având în vedere atribuțiile ce le revin în conformitate cu prevederile art. 27, alin. (1) și (3) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare.

La solicitarea IRCBI, Primăria Municipiului București - Direcția Generală de Poliție Locală și Control a comunicat că verificările nu au fost finalizate. IRCBI a revenit cu solicitarea de a comunica concluziile și măsurile dispuse, dar nu a primit niciun răspuns.

Menționăm că Autorizația de Desființare nr. 222/61603 din 11.04.2008, are ca titular pe S.C. Picon S.A. Finalizarea lucrărilor de desființare a fost anunțată la IRCBI de către: Roman Marian, Burloiu Iulian, Neacșu Mihai și Udrescu Ana Hrisi.

Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice își exprimă, și pe această cale, totala deschidere și sincerul interes față de solicitările formulate de către membrii Parlamentului României, ca importantă resursă pentru optimizarea politicilor sale.

Cu stimă,

VICEPRIM-MINISTRU,
MINISTRUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE,

VASILE DĂNIEL SUCIU

